

Dagregister deel nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	3116	61 143
326 1171	LEIDEN	28 DEC 1878	<i>W. K. T. Ten</i> Mr. T. K. Ten	met 288	vervolgblad(en) zenden- W

Aantekeningen:

met 1000 1830

49

Heden acht en twintig december -----
negentienhonderd negen en zeventig, verscheen voor-
mij, Mr. Cornelis van der Plas, kandidaat-notaris, wo-
nende te Rijnsburg, hierna ook te noemen: notaris, --
plaatsvervanger voor Mr. Aloysius August Carolus --
Verhees, notaris ter standplaats Katwijk, arron- --
dissement 's-Gravenhage:-----
de heer Dirk van der Plas, directeur ener besloten-
vennootschap, wonende te Katwijk, Boulevard 112, --
volgens zijn verklaring geboren op vier en -----
twintig december negentienhonderd dertien en in ----
de wettelijke algehele gemeenschap van goederen, --
voor beiden in eerste echt, gehuwd met mevrouw ----
Jannetje van der Plas.-----
De comparant verklaarde:-----
- dat hij eigenaar is van het gebouw, omvattende ---
drie en twintig flatwoningen, met bergingen en ----
vier garages, ondergrond, erf en verdere aanhorig- .
heden, staande en gelegen te Valkenburg (Zuid-Hol- .
land), Marinus Poststraat 25 tot en met 69 -----
(oneven nummers), kadastraal bekend als gemeente ---
Valkenburg, zonder sektie nummer 2694, groot drie --
en twintig are zeventien centiare (afkomstig -----
uit de vervallen kadastrale percelen gemeente -----
Valkenburg, zonder sektie nummers 2113 en 2119);----
- dat voormeld onroerend goed door hem in eigendom--
werd verkregen, door toedeling blijkens akte van --
scheiding en deling, houdende kwijting en décharge--
en voorzover mogelijk afstanddoening van elk -----
recht om op welke grond ook de vernietiging der ----
scheiding of de eventuele ontbinding daarvan te ----
vorderen, op zeventien mei negentienhonderd één ----
en zeventig voor de destijds te Katwijk standplaats-
hebbende notaris A.W.C. Verhees, verleden, bij ----
uittreksel overgeschreven ten hypotheekkantore te --
Leiden, op één en twintig mei negentienhonderd ----
één en zeventig in deel 2197 nummer 1;-----
- dat hij ten aanzien van bestaande erfdiensbaar- .
heden verwijst naar voormelde titel van aankomst, --
waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:-----
"1 Bij deze worden gevestigd de volgende erfdiens-
" baarheden:-----
" a de erfdiensbaarheid enzovoorts;-----
" b eveneens de erfdiensbaarheid van weg uit te --
" oefenen op de bestaande wijze over de gemeen- --
" schappelijke grenslijn over en weer ten -----
" nutte en ten laste van het aan de erven de ----
" Lange toegescheiden gedeelte van het perceel --

" gemeente Valkenburg zonder sectie nummer -----
 " 2119 en het aan de heer Dirk van der Plas -----
 " Senior toegescheiden gedeelte van dit perceel,
 " alsmede het hem toegescheiden perceel -----
 " kadastraal bekend als gemeente Valkenburg -----
 " zonder sectie nummer 2113 teneinde te komen --
 " van en te gaan naar de bij de gemeenschappen- --
 " lijke grenslijn geplaatste twee garages naar --
 " en van de openbare weg, met dien verstande, --
 " dat de kosten van onderhoud zijn ten laste van
 " de beide eigenaren, ieder voor de helft."-----
 - dat hij bij deze wenst over te gaan tot splitsing
 van de eigendom van voormeld onroerend goed in ----
 negen en veertig appartementsrechten als bedoeld --
 in artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek; -----
 - dat daartoe van voormeld onroerend goed een -----
 tekening in viervoud is opgemaakt, waarop de -----
 gedeelten van het onroerend goed, welke bestemd --
 zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt,
 duidelijk zijn aangegeven en van een arabisch -----
 cijfer zijn voorzien, op welke tekening door de ---
 hypotheekbewaarder te Leiden een verklaring de da-
 to vijftien juni negentienhonderd negen en -----
 zeventig is gesteld, dat de complexaanduiding van -
 het in de splitsing te betrekken perceel is 2857 --
 A., van welke tekening (bestaande uit één blad) ---
 een exemplaar aan deze akte is gehecht;-----
 - dat voormeld onroerend goed zal omvatten de -----
 volgende negen en veertig appartementsrechten:-----
 1. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning op de begane--
 grond met bijbehorende tuin, plaatselijk -----
 bekend als Marinus Poststraat 25 te Valkenburg--
 (Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente -
 Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.9., ----
 uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf-
 en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
 goed;-----
 2. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning op de begane--
 grond met bijbehorende tuin, plaatselijk -----
 bekend als Marinus Poststraat 27 te Valkenburg -
 (Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente -
 Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.10., ---
 uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf-
 en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
 goed;-----
 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning op de begane--
 grond met bijbehorende tuin, plaatselijk -----
 bekend als Marinus Poststraat 29 te Valkenburg -

W. K. Tan

- (Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente---
 Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.11., ----
 uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf--
 en negentigste onverdeeld aandeel in de ----
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
 goed;-----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning op de begane --
 grond met bijbehorende tuin, plaatselijk bekend--
 als Marinus Poststraat 31 te Valkenburg -----
 (Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente--
 Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.12., ---
 uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf--
 en negentigste onverdeeld aandeel in de ----
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
 goed;-----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning op de begane --
 grond met bijbehorende tuin, plaatselijk bekend --
 als Marinus Poststraat 33 te Valkenburg -----
 (Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente --
 Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.23., ---
 uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf--
 en negentigste onverdeeld aandeel in de ----
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
 goed;-----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning op de begane --
 grond met bijbehorende tuin, plaatselijk bekend .
 als Marinus Poststraat 35 te Valkenburg -----
 (Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente --
 Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.24., ---
 uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf .
 en negentigste onverdeeld aandeel in de ----
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
 goed;-----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning met berging ---
 op de begane grond met bijbehorende tuin, -----
 plaatselijk bekend als Marinus Poststraat 37 ----
 te Valkenburg (Zuid-Holland), kadastraal bekend --
 als gemeente Valkenburg, zonder sectie nummer ---
 2857 A.25., uitmakende vijf en tachtig/een-----
 duizend negenhonderd vijf en negentigste ----
 onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande--
 uit voormeld onroerend goed;-----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning op de eerste-,
 tweede- en zolderverdieping, plaatselijk -----
 bekend als Marinus Poststraat 39 te Valkenburg --
 (Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente --
 Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.34., ---
 uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf .
 en negentigste onverdeeld aandeel in de ----

- gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste-,
tweede- en zolderverdieping, plaatselijk -----
bekend als Marinus Poststraat 41 te Valkenburg --
(Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente --
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.35., ---
uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf-
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste-,
tweede- en zolderverdieping, plaatselijk -----
bekend als Marinus Poststraat 43 te Valkenburg --
(Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente --
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.36., ---
uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf-
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste-,
tweede- en zolderverdieping, plaatselijk -----
bekend als Marinus Poststraat 45 te Valkenburg --
(Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente --
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.37., ---
uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf-
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste-,
tweede- en zolderverdieping, plaatselijk -----
bekend als Marinus Poststraat 47 te Valkenburg --
(Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente --
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.38., ---
uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf-
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste-,
tweede- en zolderverdieping, plaatselijk -----
bekend als Marinus Poststraat 49 te Valkenburg --
(Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente --
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.39., ---
uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf-
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste-,

W. K. T. T. T.

- tweede- en zolderverdieping, plaatselijk -----
 bekend als Marinus Poststraat 51 te Valkenburg --
 (Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente --
 Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.40., ---
 uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf-
 en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
 goed;-----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de eerste-,
 tweede- en zolderverdieping, plaatselijk -----
 bekend als Marinus Poststraat 53 te Valkenburg -
 (Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente -
 Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.41., ---
 uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf-
 en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
 goed;-----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de eerste-,
 tweede- en zolderverdieping, plaatselijk -----
 bekend als Marinus Poststraat 55 te Valkenburg -
 (Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente -
 Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.42., ---
 uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf-
 en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
 goed;-----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de eerste-,
 tweede- en zolderverdieping, plaatselijk -----
 bekend als Marinus Poststraat 57 te Valkenburg -
 (Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente -
 Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.43., ---
 uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf-
 en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
 goed;-----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de eerste-,
 tweede- en zolderverdieping, plaatselijk -----
 bekend als Marinus Poststraat 59 te Valkenburg -
 (Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente -
 Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.44., ---
 uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf-
 en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
 goed;-----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de eerste-,
 tweede- en zolderverdieping, plaatselijk -----
 bekend als Marinus Poststraat 61 te Valkenburg--
 (Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente--
 Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.45., ---

- uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf-
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
goed;-----
- 20 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste-,
tweede- en zolderverdieping, plaatselijk -----
bekend als Marinus Poststraat 63 te Valkenburg --
(Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente --
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.46., ---
uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf-
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
goed;-----
- 21 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste-,
tweede- en zolderverdieping, plaatselijk bekend-
als Marinus Poststraat 65 te Valkenburg -----
(Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente --
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.47., ---
uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf-
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
goed;-----
- 22 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste-,
tweede- en zolderverdieping, plaatselijk -----
bekend als Marinus Poststraat 67 te Valkenburg --
(Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente --
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.48., ---
uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf-
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
goed;-----
- 23 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste-,
tweede- en zolderverdieping, plaatselijk -----
bekend als Marinus Poststraat 69 te Valkenburg --
(Zuid-Holland), kadastraal bekend als gemeente --
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.49., ---
uitmakende tachtig/eenduizend negenhonderd vijf-
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
goed;-----
- 24 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de garage op de begane--
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ---
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ---
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.8., ---
uitmakende tien/eenduizend negenhonderd vijf ---
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
goed;-----

LEIDEN



3116

61

146

derde, vervolgblad

Mr. T. K. Tan

- 25 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de garage op de begane --
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.17., ----
uitmakende tien/eenduizend negenhonderd vijf ----
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
- 26 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de garage op de begane --
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.22., ----
uitmakende tien/eenduizend negenhonderd vijf ----
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
- 27 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de garage op de begane --
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.33., ----
uitmakende tien/eenduizend negenhonderd vijf ----
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
- 28 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging op de begane--
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.1., ----
uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ----
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
- 29 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging op de begane--
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.2., ----
uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ----
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
- 30 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging op de begane--
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----

- Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.3., ----
uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ----
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
goed;-----
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging op de begane-
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.4., ----
uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ----
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
goed;-----
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging op de begane-
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.5., ----
uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ----
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
goed;-----
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging op de begane-
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.6., ----
uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ----
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
goed;-----
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging op de begane-
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.7., ----
uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ----
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
goed;-----
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging op de begane-
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.13., ---
uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ---

LEIDEN



3116

61

147

Mr. T. K. Ten

vierde, vervolgblad

- en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
goed;-----
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de berging op de begane-
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.14., ---
uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ---
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
goed;-----
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de berging op de begane-
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.15., ---
uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ---
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
goed;-----
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de berging op de begane-
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.16., ---
uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ---
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
goed;-----
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de berging op de begane-
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.18., ---
uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ---
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
goed;-----
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de berging op de begane-
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.19., ---
uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ---
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
goed;-----

- 41 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging op de begane-
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.20., ----
uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ----
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
- 42 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging op de begane-
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.21., ----
uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ----
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
- 43 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging op de begane-
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.26., ----
uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ----
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
- 44 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging op de begane-
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.27., ----
uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ----
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
- 45 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging op de begane-
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente ----
Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.28., ----
uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ----
en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
- 46 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging op de begane-
grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----

W. J. K. Ten

- Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
 ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente -----
 Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.29., ----
 uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ----
 en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ----
 goed;-----
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging op de begane-
 grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
 Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
 ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente -----
 Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.30., ----
 uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ----
 en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
 goed;-----
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging op de begane-
 grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
 Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
 ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente -----
 Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.31., ----
 uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ----
 en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
 goed; en -----
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging op de begane-
 grond, gelegen aan de Marinus Poststraat te ----
 Valkenburg (Zuid-Holland), plaatselijk -----
 ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente -----
 Valkenburg, zonder sectie nummer 2857 A.32., ----
 uitmakende vijf/eenduizend negenhonderd vijf ----
 en negentigste onverdeeld aandeel in de -----
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --
 goed.-----

Vervolgens verklaarde de comparant over te gaan tot
 bovenbedoelde splitsing, alsmede tot vastlegging --
 van een reglement, als bedoeld in artikel 875 e ---
 lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek, als -----
 hoedanig gelden de bepalingen van het Reglement van
 Splitsing in Eigendom, hierna te noemen: het -----
 reglement, vastgesteld bij akte op twee en twintig-
 februari negentienhonderd drie en zeventig voor ---
 notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, --
 bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore--
 te Leiden, op één maart negentienhonderd drie en --
 zeventig in deel 2323 nummer 102, wordende onder --
 verwijzing naar de artikelen van gemeld reglement--
 nog het volgende bepaald en vastgesteld: -----

-----Bijzonder Reglement:-----

Artikel 1.-----

De woningen, tot het gebruik waarvan de eigenaars--

der appartementsrechten gerechtigd zijn, zijn be-
stemd om gebruikt te worden als particuliere
woningen; de bergingen, tot het gebruik waarvan de-
eigenaars der appartementsrechten gerechtigd zijn,
zijn bestemd om gebruikt te worden als bergingen;
en de garages, tot het gebruik waarvan de eigenaars
der appartementsrechten gerechtigd zijn, zijn
bestemd om gebruikt te worden als garages.

Artikel 2.

Het bij het reglement ook overgeschreven gedeelte,
hetwelk bekend is als annex en hetwelk betreft de
bepalingen waarbij het gebruik van een privé-
gedeelte afhankelijk wordt gesteld van toestemming
van de vergadering van eigenaars, wordt ten deze
niet van toepassing verklaard.

Artikel 3.

De tot gemeenschappelijk gebruik bestemde
betoefde voetpaden van en naar de toegangen
van het gebouw zijn bestemd om te worden gebruikt
als voetpad.

Artikel 4.

In de gemeenschap en de gemeenschappelijke baten
zijn gerechtigd de eigenaars van de appartements-
rechten met de kadastrale nummers 2857 A.9.,
2857 A.10., 2857 A.11., 2857 A.12., 2857 A.23.,
2857 A.24., en 2857 A.34. tot en met 2857 A.49.,
ieder voor tachtig/eenduizend negenhonderd vijf
en negentigste onverdeeld aandeel;
de eigenaar van het appartementsrecht met het
kadastrale nummer 2857 A.25 voor vijf en tachtig/
eenduizend negenhonderd vijf en negentigste
onverdeeld aandeel;
de eigenaars van de appartementsrechten met de
kadastrale nummers 2857 A.1. tot en met 2857 A.7.,
2857 A.13. tot en met 2857 A.16, 2857 A.18. tot en
met 2857 A.21. en 2857 A.26. tot en met 2857 A.32.,
ieder voor vijf/eenduizend negenhonderd vijf en
negentigste onverdeeld aandeel; en
de eigenaars van de appartementsrechten met de
kadastrale nummers 2857 A.8, 2857 A.17., 2857 A.22.
en 2857 A.33., ieder voor tien/eenduizend negen-
honderd vijf en negentigste onverdeeld aandeel.
In deze verhouding zijn de eigenaars gehouden bij-
te dragen in het reservefonds, bedoeld in artikel
18 van het reglement. De grootte van het jaarlijks-
in het reservefonds te storten bedrag wordt
telkenjare door de vergadering vastgesteld.

Artikel 5.

Met ingang van één januari negentienhonderd
tachtig zal door ieder der eigenaars ten behoeve
van de kas van de vereniging van eigenaars bij
wijze van voorschotbijdrage elk kwartaal aan de
administrateur worden overgemaakt één/vierde
gedeelte van zijn omslag in het jaarlijks begroot



3116

61

149

zesde vervolgblad

Mr. T. K. Duijn

bedrag der gezamenlijke kosten en lasten en van ---
de kosten van het periodieke onderhoudswerk en ---
van zijn omslag in het jaarlijks in het reserve- ---
fonds te storten bedrag.-----

Artikel 6.

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eige- --
naars als bedoeld in artikel 875 f lid 1 sub e ----
van het Burgerlijk Wetboek. Deze vereniging draagt--
de naam: "Vereniging van Eigenaars Marinus Post- ---
straat 25 tot en met 69 (oneven nummers) te -----
Valkenburg (Zuid-Holland)", en is gevestigd te ----
Valkenburg (Zuid-Holland).-----

Artikel 7.

Behalve in de gevallen dat de administrateur of de--
voorzitter zulks nodig achten, worden vergaderingen-
gehouden, wanneer een aantal eigenaars, tenminste---
vijf en vijftig stemmen vertegenwoordigd, zulks ---
onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te ---
behandelen punten, aan de administrateur ver- ----
zoeken.-----

Artikel 8.

Het totaal aantal stemmen wordt vastgesteld op ----
tweehonderd één en zestig, te weten:-----
voor de appartementsrechten met de kadastrale ----
nummers 2857 A.9. tot en met 2857 A.12., 2857 A.23.,
2857 A.24. en 2857 A.34. tot en met 2857 A.49., ---
ieder tien stemmen;-----
voor het appartementsrecht met het kadastrale ----
nummer 2857 A.25., elf stemmen;-----
voor de appartementsrechten met de kadastrale ----
nummers 2857 A.8., 2857 A.17., 2857 A.22. en ----
2857 A.33., ieder twee stemmen; en -----
voor de appartementsrechten met de kadastrale ----
nummers 2857 A.1. tot en met 2857 A.7., 2857 A.13.--
tot en met 2857 A.16., 2857 A.18. tot en met ----
2857 A.21. en 2857 A.26. tot en met 2857 A.32., ---
ieder één stem.-----

Artikel 9.

Besluiten tot het doen van uitgaven, een bedrag van-
EENDUIZEND GULDEN (f. 1.000,--) te boven gaande,--
zullen slechts kunnen worden genomen met inacht- ---
neming van het bepaalde in artikel 37 leden 2 en 5--
en in artikel 40 leden 4 en 5 van het Reglement.---

Artikel 10.

Het maximum van een door de vergadering op te ----
leggen boete, als bedoeld in artikel 27 lid 2 van --
het Reglement bedraagt VIJFTIG GULDEN (f. 50,--).--
Tenslotte verklaarde de comparant;-----
- dat hij voor de uitvoering dezer akte domicilie--
kiest ten kantore van de bewaarder dezer minuut; en-
- dat hij in de gelegenheid is geweest van de ----
woordelijke inhoud van deze akte kennis te -----
nemen.-----

Waarvan akte, opgemaakt in minute, is verleden te -
Katwijk, op datumals in het hoofd dezer akte -----
gemeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte ---
aan de comparant, die aan mij, notaris, bekend is, -
heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte --
te hebben kennisgenomen en op de volledige voorle-
zing daarvan geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte --
voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ---
ondertekend.-----

(Getekend): D.v.d.Plas, C.v.d.Plas.-----

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT, op
heden acht en twintig december negen-
tienhonderd negen en zeventig.-----

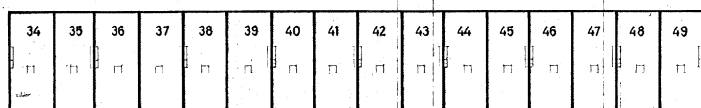
Getekend: C.v.d.Plas.

Ondergetekende, Mr. Cornelis van der Plas, kandidaat-
notaris, wonende te Rijnsburg, als plaatsvervanger
van Mr. Aloysius August Carolus Verhees, notaris ter
standplaats Katwijk, wonende aldaar, verklaart dat
het bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter
overschrijving aangeboden stuk.
Katwijk, 28 december 1979.

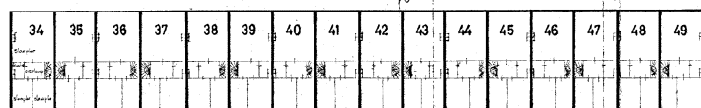
1530

08.51

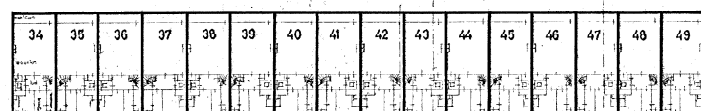
08.51



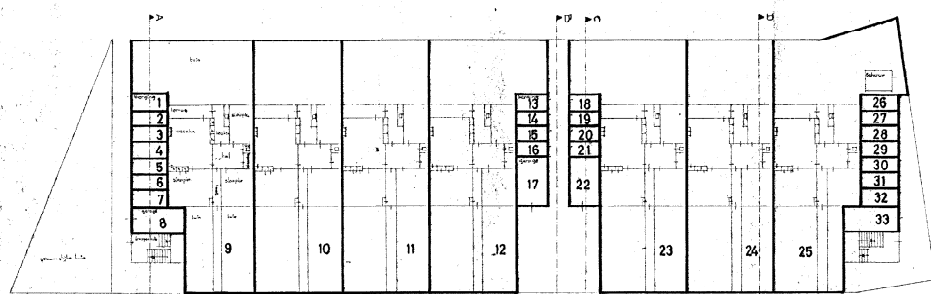
ZOLDER



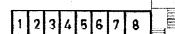
2° VERDIEPING



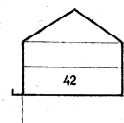
1° VERDIEPING



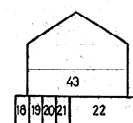
BEGANE GROND



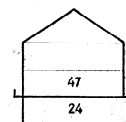
doorsn. A-A



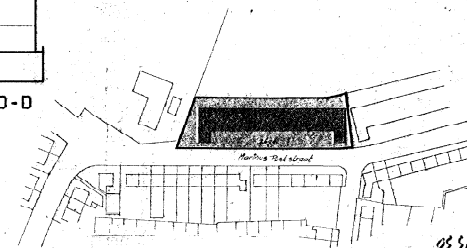
doorsn. B-B



doorsn. C-C



doorsn. D-D



SITUATIE
gemeente VALKENBURG
schaal 1:1000

voorgenomen SPLITTING in 49 appartementsrechten op één blad.

voor zover niet anders vermeld op schaal 1:200

plaatselijk bekend Marinus Poststraat 25 t/m 69 oneven
kadastraal bekend Gem. VALKENBURG nr. 2694

datum: 15 sept. 1972

naam notaris: Mr. A.A.C. VERHEES

handtekening notaris (w.g.) M. Vallis de Vries, kand-not., plv.

Notaris Mr. A. A. C. Verhees
Wijk 1, Poststraat 25, 2694 AA Valkenburg

archief: 2001901 afm. 040258-1/1



Ondergetekende bewaarder van de hypotheek en het kadaster te Leiden verklaart, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel kadastraal bekend gemeente Valkenburg, sectie -- no(s) 2694, de complexaanduiding is 2857 A.

Leiden, 15 juni 1979.


De hypotheekbewaarder, (w.g.) C.A. van Staveren,
C.A. van Staveren, commies 1e klasse.

/August
bijv. ggkd.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT van een tekening,
gehecht aan een akte van splitsing in appa-
tementsrecht op acht en twintig december ne-
gentienhonderd negen en zeventig voor Mr.
Cornelis van der Plas, kandidaat-notaris,
wonende te Rijnsburg, plaatsvervanger van Mr.
Aloysius/Carolus Verhees, notaris ter stand-
plaats Katwijk, verleden.
Katwijk, 28 december 1979.
(Getekend:) C.v.d. Plas.

Ondergetekende, Mr. Cornelis van der Plas, kandidaat-notaris, wonende te Rijnsburg, plaatsvervanger van Mr. Aloysius August Carolus Verhees, notaris ter standplaats Katwijk, wonende aldaar, verklaart dat het afschrift van deze tekening eensluidend is met de ter overschrijving aangeboden split-
singstekening, welke tekening is gehecht aan een akte van splitsing in
appartementenrechten op acht en twintig december negentienhonderd negen
en zeventig voor mij, kandidaat-notaris-plaatsvervanger verleden.
Katwijk, 28 december 1979.

Bewaring-Leiden nr 1530
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 3116 nr 61
De Bewaarder,


Mr. T. K. Tan
hypotheekbewaarder